

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63.../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 168/2023/DSPT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số: 114/2023/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số: 24/2023/QĐPT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 672/QĐ-CCTHADS, số: 676/QĐ-CCTHADS, số: 677/QĐ-CCTHADS, số: 678/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, số: 07/QĐ-CCTHADS và số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; Quyết định Thi hành án số: 520/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định Thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định Thi hành án số: 204/QĐ-CCTHADS và số: 211/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/166/BDS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/2024/HĐDVĐG ngày 23 tháng 12 năm 2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/PL-HĐDVĐG ngày 11 tháng 3 năm 2025; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/PL-HĐDVĐG ngày 23 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Cần Thơ) với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/PL-HĐDVĐG ngày 18 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án



dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Cần Thơ)
với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 162/TB-CTĐGHDSST ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Thanh Tuyền**, sn: 1966, nơi ĐKTT: số 149/41, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 149/41, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ). Chỗ ở hiện nay: ấp Hoà Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là: ấp Hoà Thành, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ) và ông **Đinh Hoàng Vũ**, sn: 1962, địa chỉ: ấp Hoà Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là: ấp Hoà Thành, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844 đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất (bán từng lô) gồm:

Lô 1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ 21, diện tích: 4.842,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: BR 117272, sổ vào sổ cấp GCN: CH00072 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 23/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền và ông Đinh Hoàng Vũ.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây măng cụt loại A 103 cây.
- + Cây Mít thái loại A 101 cây.
- + Cây Mít thái loại B 37 cây.
- + Cây Mít thái loại C 40 cây.
- + Cây Xoài loại A 02 cây.
- + Cây Dừa loại A 04 cây.
- + Cây Bưởi da xanh loại A 05 cây.
- + Cây Bòn bon loại A 06 cây.

- Hệ thống thiết bị tưới đã qua sử dụng, giá trị sử dụng còn lại 60%.

Lô 2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ 21, diện tích: 3.967,1m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: CX 828660, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03723 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/3/2021 cho ông Đinh Hoàng Vũ.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây măng cụt loại A 57 cây.
- + Cây Mít thái loại A 140 cây.

- + Cây Mít thái loại B 35 cây.
- + Cây Mít thái loại C 40 cây.
- + Cây Chôm chôm loại C 13 cây.
- + Cây Chanh bông tím loại A 12 cây.
- + Cây Bưởi da xanh loại A 05 cây.
- + Cây Nhãn long loại A 03 cây.
- Hệ thống thiết bị tưới đã qua sử dụng, giá trị sử dụng còn lại 60%.

Lô 3. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ 21, diện tích: 4.969,3m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: BR 117273, sổ vào sổ cấp GCN: CH00073 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 23/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên và ông Đinh Hoàng Vũ.

- Cây trồng trên đất:
 - + Cây Sầu riêng loại A 60 cây.
 - + Cây Sầu riêng loại B 15 cây.
 - + Cây Sầu riêng loại C 02 cây.
 - + Cây Mít thái loại A 45 cây.
 - + Cây Mít thái loại B 49 cây.
 - + Cây Mít thái loại C 40 cây.
 - + Cây Chanh bông tím loại A 18 cây.
 - + Cây Chanh bông tím loại B 31 cây.
 - + Cây Dừa loại A 01 cây.
 - + Cây Dừa loại C 01 cây.
- Hệ thống thiết bị tưới đã qua sử dụng, giá trị sử dụng còn lại 60%.

Các tài sản trên tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Xuân Hoà, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hoà Thành, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 03/12/2025 đến ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản; Địa chỉ: ấp Hòa Thành, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ. (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 hết hạn.



- *Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Số 844 đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

5) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: **2.521.686.883 đồng** (hai tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, sáu trăm tám mươi sáu ngàn tám trăm tám mươi ba đồng). Trong đó:

* **Lô 1: 897.542.829 đồng** (tám trăm chín mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm hai mươi chín đồng).

* **Lô 2: 724.766.227 đồng** (bảy trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn hai trăm hai mươi bảy đồng).

* **Lô 3: 899.377.827 đồng** (tám trăm chín mươi chín triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn tám trăm hai mươi bảy đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc **kể từ ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025** là:

- **Lô 1: 179.000.000 đồng** (một trăm bảy mươi chín triệu đồng).

- **Lô 2: 144.000.000 đồng** (một trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

- **Lô 3: 179.000.000 đồng** (một trăm bảy mươi chín triệu đồng).

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 12/12/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND xã An Lạc Thôn;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



